

Doložka vybraných vplyvov

1. Základné údaje	
Názov materiálu	
Návrh na uzatvorenie investičnej zmluvy s podielovým fondom VOSEM Fond nájomného bývania, o.p.f., VOSEM Capital, správ. spol., a. s.	
Predkladateľ (a spolupredkladateľ)	
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej ako „MD SR“)	
Charakter predkladaného materiálu	☒ Materiál nelegislatívnej povahy
	☐ Materiál legislatívnej povahy
	☐ Transpozícia/ implementácia práva EÚ
V prípade transpozície/implementácie uveďte zoznam transponovaných/implementovaných predpisov: Žiadne.	
Termín začiatku a ukončenia PPK	-
Predpokladaný termín predloženia na pripomienkové konanie	máj 2026
Predpokladaný termín začiatku a ukončenia ZP**	-
Predpokladaný termín predloženia na rokovanie vlády SR*	máj/jún 2026

2. Definovanie problému
<i>Uveďte základné problémy, ktoré sú dôvodom vypracovania predkladaného materiálu (dôvody majú presne poukázať na problém, ktorý existuje a je nutné ho predloženým materiálom riešiť).</i> Zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 222/2022 Z. z.“) ukladá Agentúre štátom podporovaného nájomného bývania hodnotiť splnenie kritérií na nadobudnutie postavenia investičných partnerov, predkladať vláde Slovenskej republiky návrh na výber investičných partnerov, ako aj povinnosť posudzovať a predkladať vláde Slovenskej republiky návrh na uzatvorenie, zmenu a ukončenie investičných zmlúv.
3. Ciele a výsledný stav
<i>Uveďte hlavné ciele predkladaného materiálu (aký výsledný stav má byť prijatím materiálu dosiahnutý, pričom dosiahnutý stav musí byť odlišný od stavu popísaného v bode 2. Definovanie problému).</i> Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 222/2022 Z. z. hodnotí splnenie kritérií na nadobudnutie postavenia investičných partnerov a zároveň podľa písm. d) toho istého odseku predkladá vláde Slovenskej republiky návrh na výber investičných partnerov. Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania posúdila podielový fond VOSEM Fond nájomného bývania, o.p.f., VOSEM Capital, správ. spol., a. s. v súlade so stanovenými kritériami. V nadväznosti na uvedené Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 222/2022 Z. z. vyrokovala návrh investičnej zmluvy a predkladá ju vláde Slovenskej republiky. Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania môže podľa § 3 ods. 1 písm. f) zákona č. 222/2022 Z. z. uzatvoriť meniť a ukončovať investičné zmluvy iba s predchádzajúcim súhlasom vlády Slovenskej republiky.
4. Dotknuté subjekty
<i>Uveďte subjekty, ktorých sa zmeny predkladaného materiálu dotknú priamo aj nepriamo:</i> Dotknutým subjektom je Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania a investičný partner.
5. Alternatívne riešenia
<i>Aké alternatívne riešenia vedúce k stanovenému cieľu boli identifikované a posudzované pre riešenie definovaného problému?</i> Nulový variant - uveďte dôsledky, ku ktorým by došlo v prípade nevykonania úprav v predkladanom materiáli a alternatívne riešenia/spôsoby dosiahnutia cieľov uvedených v bode 3. Žiadne. Alternatívou je nulový variant, kedy by sa návrh zmluvy s investičným partnerom nepredložil, t. j. nový investičný partner by nevstúpil do systému štátom podporovaného nájomného bývania a teda by implementáciu systému nenapredovala.
6. Vykonávacie predpisy
Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov? ☐ Áno ☒ Nie Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:
7. Transpozícia/implementácia práva EÚ
<i>Uveďte, či v predkladanom návrhu právneho predpisu dochádza ku goldplatingu podľa tabuľky zhody, resp. či ku goldplatingu dochádza pri implementácii práva EÚ.</i>

		☐ Áno	☒ Nie
Ak áno, uveďte, ktorých vplyvov podľa bodu 9 sa goldplating týka:			
8. Preskúmanie účelnosti			
Uveďte termín, kedy by malo dôjsť k preskúmaniu účinnosti a účelnosti predkladaného materiálu.			
Uveďte kritériá, na základe ktorých bude preskúmanie vykonané.			
Priebežným hodnotením plnenia investičnej zmluvy podľa § 3 ods. 1 písm. g) zákona č. 222/2022 Z. z.			
* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky.			
** vyplniť iba v prípade, ak sa záverečné posúdenie vybraných vplyvov uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. jednotnej metodiky.			
*** posudzovanie sa týka len zmien v I. a II. pilieri univerzálneho systému dôchodkového zabezpečenia s identifikovaným dopadom od 0,1 % HDP (vrátane) na dlhodobom horizonte.			
9. Vybrané vplyvy materiálu			
Vplyvy na rozpočet verejnej správy z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
v tom vplyvy na rozpočty obcí a vyšších územných celkov z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy, v prípade identifikovaného negatívneho vplyvu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno	☐ Nie	☐ Čiastočne
Vplyv na dlhodobú udržateľnosť verejných financií v prípade vybraných opatrení ***	☐ Áno		☐ Nie
Vplyvy na limit verejných výdavkov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na podnikateľské prostredie z toho vplyvy na MSP	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Mechanizmus znižovania byrokracie a nákladov sa uplatňuje:	☐ Áno		☐ Nie
Sociálne vplyvy	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na životné prostredie Materiál je posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Áno		☐ Nie
Vplyvy na informatizáciu spoločnosti	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho vplyvy služieb verejnej správy na občana vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
Vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu	☐ Pozitívne	☒ Žiadne	☐ Negatívne
10. Poznámky			
11. Kontakt na spracovateľa			
Uveďte údaje na kontaktnú osobu, ktorú je možné kontaktovať v súvislosti s posúdením vybraných vplyvov.			
MD SR – PhDr. Veronika Reháková, 02/594 94 574, veronika.rehakova@mindop.sk; Mgr. Martin Vaško, 02/594 94 345, martin.vasko@mindop.sk.			

12. Zdroje <i>Uved'te zdroje (štatistiky, prieskumy, spoluprácu s odborníkmi a iné), z ktorých ste pri príprave materiálu a vypracovávaní doložky, analýz vplyvov vychádzali. V prípade nedostupnosti potrebných dát pre spracovanie relevantných analýz vybraných vplyvov, uved'te danú skutočnosť.</i> Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania, MD SR, Zákon č. 222/2022 Z. z., zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a obchodné zvyklosti.
13. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov z PPK č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 8.1 Jednotnej metodiky) ☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením:
14. Stanovisko Komisie na posudzovanie vybraných vplyvov zo záverečného posúdenia č. (v prípade, ak sa uskutočnilo v zmysle bodu 9.1. Jednotnej metodiky) ☐ Súhlasné ☐ Súhlasné s návrhom na dopracovanie ☐ Nesúhlasné Uved'te pripomienky zo stanoviska Komisie z časti II. spolu s Vaším vyhodnotením: